

FLEXDEAL, SIMFE, S.A.

Sede Social: Rua Doutor Francisco Torres, n.º 78, 4750-160 Barcelos

Capital Social: EUR 18.585.270,00

Registada na Conservatória do Registo Comercial do Porto
sob o número único de matrícula e identificação de pessoa coletiva 513167447

Comunicado

TRANSAÇÃO DE DIRIGENTE

Nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 29.º-R do Código dos Valores Mobiliários, 19.º do Regulamento (EU) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 e abril de 2014, e 10.º do Regulamento Delegado (EU) 2016/522 da Comissão, de 10 de março de 2016, bem como do Regulamento de Execução (EU) 2016/523 da Comissão, de 17 de dezembro de 2015, a Flexdeal, SIMFE, S.A. (“Flexdeal” ou “Sociedade”) informa que lhe foi comunicada a realização de uma transação de ações da Flexdeal por um Dirigente da Sociedade, nos termos apresentados em anexo.

Porto, 18 de agosto de 2026

Pela FLEXDEAL SIMFE S.A.
Representante para as Relações com o Mercado
Email: investor.relations@flexdeal.pt
Telefone: +351 229 768 764

ANEXO
Modelo de notificação e divulgação pública de operações pelas pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas

1	Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas	
a)	Nome	Alberto Jorge da Silva Amaral
2	Motivo da notificação	
a)	Cargo/estatuto	Alberto Amaral é o Presidente do Conselho de Administração da Flexdeal, sendo por isso Dirigente desta sociedade.
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial
3	Dados sobre o emitente, o participante no mercado de licenças de emissão, a plataforma de leilões, o leiloeiro ou o supervisor de leilões	
a)	Nome	Flexdeal, SIMFE, S.A.
b)	LEI	529900WSOSCVTSE4F530
4	Dados da(s) transação(ões):	
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da Flexdeal ISIN PTFXD0AM0018
b)	Natureza da operação	Aquisição de ações Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (EU) n.º 596/2014, informa-se que estas operações não estão associadas ao exercício de programas de opções sobre ações nem a qualquer das operações exemplificadas no nº 7 desse artigo.
c)	Preço(s) e volume(s)	Preço: € 5,00 Volume: 30.000 ações
d)	Informações agregadas (preço e volume)	Preço: € 5,00 Volume: 30.000 ações Número total de ações detidas após operação: 123.707 ações
e)	Data da operação	2026-08-17
f)	Local da operação	Fora de uma plataforma de negociação