

FLEXDEAL, SIMFE, S.A.

Sede Social: Rua Doutor Francisco Torres, n.º 78, 4750-160 Barcelos

Capital Social: EUR 18.585.270,00

Registada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

sob o número único de matrícula e identificação de pessoa coletiva 513167447

Comunicado

TRANSAÇÃO DE PESSOA ESTREITAMENTE RELACIONADA

Nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 29.º-R do Código dos Valores Mobiliários, 19.º do Regulamento (EU) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 e abril de 2014, e 10.º do Regulamento Delegado (EU) 2016/522 da Comissão, de 10 de março de 2016, bem como do Regulamento de Execução (EU) 2016/523 da Comissão, de 17 de dezembro de 2015, a Flexdeal, SIMFE, S.A. (“Flexdeal” ou “Sociedade”) informa que lhe foi comunicada a realização de uma transação de ações da Flexdeal por uma Pessoa Estreitamente Relacionada com Dirigente da Sociedade, nos termos apresentados em anexo.

Barcelos, 29 de maio de 2026

Pela FLEXDEAL SIMFE S.A.

José A. Nogueira

Representante para as Relações com o Mercado

Email: investor.relations@flexdeal.pt

Telefone: +351 253 134 291

ANEXO

Modelo de notificação e divulgação pública de operações pelas pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas

1	Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas	
a)	Nome	Freitas e Marques de Freitas - Consultoria, Investimentos e Participações, Lda.
2	Motivo da notificação	
a)	Cargo/estatuto	<p>A presente notificação diz respeito à Freitas e Marques de Freitas - Consultoria, Investimentos e Participações, Lda. enquanto Pessoa Estreitamente Relacionada com Vasco Marques de Freitas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vasco Marques de Freitas é Administrador Não Executivo da Flexdeal, SIMFE, S.A., sendo por isso Dirigente da Sociedade. Vasco Marques de Freitas é gerente da Freitas e Marques de Freitas - Consultoria, Investimentos e Participações, Lda.
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial
3	Dados sobre o emitente, o participante no mercado de licenças de emissão, a plataforma de leilões, o leiloeiro ou o supervisor de leilões	
a)	Nome	Flexdeal, SIMFE, S.A.
b)	LEI	529900WSOSCVTSE4F530
4	Dados da(s) transação(ões):	
a)	<p>Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento</p> <p>Código de identificação</p>	<p>Ações da Flexdeal</p> <p>ISIN PTFXD0AM0018</p>
b)	Natureza da operação	<p>Aquisição de ações</p> <p>Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (EU) n.º 596/2014, informa-se que estas operações não estão associadas ao exercício de programas de opções sobre ações nem a qualquer das operações exemplificadas no nº 7 desse artigo.</p>

c)	Preço(s) e volume(s)	(i) Preço: € 5,00 Volume: 5.000 ações (ii) Preço: € 4,98 Volume: 5.000 ações (iii) Preço: € 4,90 Volume: 5.000 ações (iv) Preço: € 4,88 Volume: 4.941 ações (v) Preço: € 4,76 Volume: 8.410 ações
d)	Informações agregadas (preço e volume)	Volume: 28.351 ações Preço médio: € 4,90 Número total de ações detidas após operação: 28.351 ações
e)	Data da operação	(i) 2026-05-28, 08:03:34 (ii) 2026-05-28, 08:03:34 (iii) 2026-05-28, 08:03:34 (iv) 2026-05-28, 08:03:34 (v) 2026-05-28, 15:07:38
f)	Local da operação	Euronext Lisbon