

FLEXDEAL, SIMFE, S.A.

Sede Social: Rua Doutor Francisco Torres, n.º 78, 4750-160 Barcelos

Capital Social: EUR 18.585.270,00

Registada na Conservatória do Registo Comercial do Porto
sob o número único de matrícula e identificação de pessoa coletiva 513167447

Comunicado

TRANSAÇÃO DE DIRIGENTE

Nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 29.º-R do Código dos Valores Mobiliários, 19.º do Regulamento (EU) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril de 2014, e 10.º do Regulamento Delegado (EU) 2016/522 da Comissão, de 10 de março de 2016, bem como do Regulamento de Execução (EU) 2016/523 da Comissão, de 17 de dezembro de 2015, a Flexdeal, SIMFE, S.A. (“Flexdeal” ou “Sociedade”) informa que lhe foi comunicada a realização de uma transação de ações da Flexdeal por um Dirigente da Sociedade, nos termos apresentados em anexo.

Barcelos, 5 de janeiro de 2026

Pela FLEXDEAL SIMFE S.A.
José A. Nogueira
Representante para as Relações com o Mercado
Email: investor.relations@flexdeal.pt
Telefone: +351 253 134 291

ANEXO
Modelo de notificação e divulgação pública de operações pelas pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas

1	Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas	
a)	Nome	Alberto Jorge da Silva Amaral
2	Motivo da notificação	
a)	Cargo/estatuto	<ul style="list-style-type: none"> Alberto Amaral é o Presidente do Conselho de Administração da Flexdeal, sendo por isso Dirigente desta sociedade.
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial
3	Dados sobre o emitente, o participante no mercado de licenças de emissão, a plataforma de leilões, o leiloeiro ou o supervisor de leilões	
a)	Nome	Flexdeal, SIMFE, S.A.
b)	LEI	529900WSOSCVTSE4F530
4	Dados da(s) transação(ões):	
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento	Ações da Flexdeal
	Código de identificação	ISIN PTFXDOAM0018
b)	Natureza da operação	<p>Aquisição de ações</p> <p>Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (EU) n.º 596/2014, informa-se que estas operações não estão associadas ao exercício de programas de opções sobre ações nem a qualquer das operações exemplificadas no nº 7 desse artigo.</p>
c)	Preço(s) e volume(s)	<ul style="list-style-type: none"> (i) Preço: € 5,00 Volume: 200 ações (ii) Preço: € 5,00 Volume: 4.000 ações (iii) Preço: € 4,82 Volume: 5.000 ações (iv) Preço: € 4,80 Volume: 5.000 ações (v) Preço: € 4,78 Volume: 4.656 ações
d)	Informações agregadas (preço e volume)	<p>Volume: 18.856 ações</p> <p>Preço médio: € 4,88</p> <p>Número total de ações detidas após operação: 74.776 ações</p>
e)	Data da operação	<ul style="list-style-type: none"> (i) 2025-12-31, 12:42:15 (ii) 2025-12-31, 12:22:14 (iii) 2025-12-31, 12:22:14

		(iv) 2025-12-31, 12:22:14 (v) 2025-12-31, 12:22:14
f)	Local da operação	Euronext Lisbon